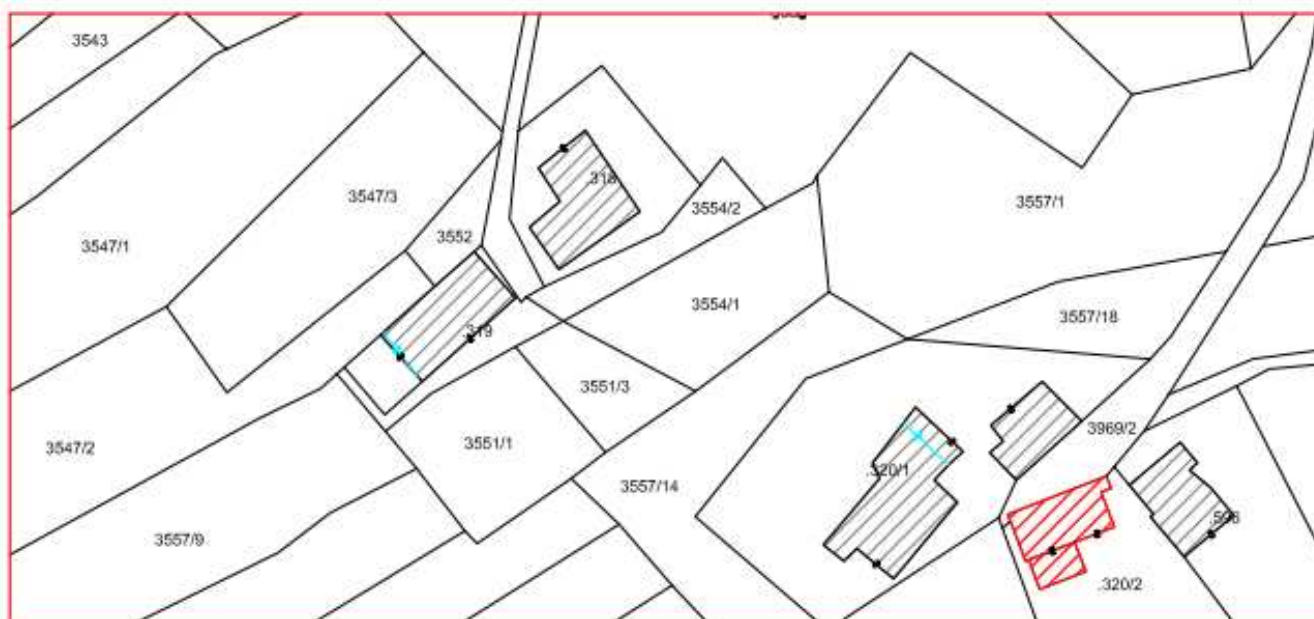


Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	
Comune Amministrativo	Carano	N. Particella Edificiale	320/2
Comune Catastale	Carano	Data del Rilievo	Luglio 2018 Luglio 2004
Indirizzo	Località Solaiolo 1	Rilevatore	Arch. Marco Ventura Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		6		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8		0		
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		0
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		0
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
							6
5	Degrado fisico	NULLO		X			
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	UTILIZZATO		X			
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'		X			
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
10	Note: Edificio a pianta rettangolare di due piani fuori terra, più un sottotetto abitabile, la struttura portante verticale è in muratura con solette orizzontali in C.A., il tetto è a capanna, con orditura in legno e manto di copertura in tegole di cemento. Il fabbricato originario era molto più piccolo con annessa una piccola parte rustica (tradizione orale), negli anno '60 lo stesso è stato oggetto di una ristrutturazione completa con ampliamento orizzontale e sopraelevazione, esisteva ancora al piano terra fronte sud, un piccolo porticato. Nel corso del suddetto intervento sono state rifatte anche tutte le solette in C.A. ed il poggolo sul fronte sud. Negli anni '80 vi è stata la trasformazione del sottotetto in abitazione e realizzazione degli attuali abbaini sulla falda a sud e a nord e tamponamento porticato a piano terra (situazione attuale). E' ammesso l'ampliamento laterale sulla facciata sud, nella misura max del 20% del volume fuori terra, subordinatamente alla riqualificazione formale dell'edificio.						

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	X
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE	
12	Vincoli particolari: E' ammesso l'ampliamento laterale sulla facciata sud, nella misura max del 20% del volume fuori terra, subordinatamente alla riqualificazione formale dell'edificio.		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabile, escluso sul lato sud ove è ammesso l'ampliamento	
14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	